

MANUAL DE CONSULTA D'ESTABLIMENTS D'APARTAMENTS TURÍSTICS APARTAMENTS TURÍSTICS I ESTUDIS

ITEM	DEFINICIÓ
0. Inscripció	Cal que l'establiment estigui degudament inscrit al Registre de Turisme de Catalunya .

A. Estat del mobiliari

ITEM	DEFINICIÓ	
1. Mobiliari	Al ser un requisit amb un component subjectivable, el propietari de l'immoble acreditat pot demanar una segona valoració sense cost si no està conforme.	
	1.1. En bon estat i suficient pels ocupants	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories. ○ Les dimensions de la taula o taules de menjador serà proporcional al nombre de clients de l'allotjament. ○ El nombre de cadires serà igual o superior al nombre de places de l'allotjament. ○ El nombre total de butaques haurà de ser com a mínim 1/3 de la meitat de les places.
	1.2. Mobles en harmonia general en totes les estances	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3, 4 i 5 claus ○ Les estances disposaran de mobles de qualitat ○ Estaran distribuïts de forma harmònica per l'estança i ben conjuntat.
	1.3. Mobles de qualitat i disseny d'alta gamma en totes les estances	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus ○ Les estances disposaran de mobles de molta qualitat, amb materials nobles i de disseny que destaquen pel seu estil, i que en fan un espai singular.
	NO ES PERMET	
<ul style="list-style-type: none"> ○ Mobiliari (taules, cadires, butaques) en mal estat de conservació que n'impossibiliti el seu ús. ○ Un nombre de seients inferior a la capacitat de l'allotjament. ○ Manca d'algun dels elements del mobiliari obligatori segons la normativa 		

B. Manteniment i reformes

ITEM	DEFINICIÓ	
2. Manteniment i reformes	<ul style="list-style-type: none"> ○ Entenem la reforma en un sentit ampli, on s'acrediti mitjançant factures que s'ha fet actuacions com pintar, tancaments, manteniment de paviment, sostre i parets. La periodicitat de les reformes o manteniment serà exigible en funció de les categories. ○ No implica obra major necessàriament. ○ L'estructura de l'edificació ha de garantir la seguretat dels seus ocupants. La façana, teulada i els balcons estaran en bon estat de conservació, de la mateixa manera que els interiors de l'allotjament. 	
	2.1. Més de 8 anys	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories d'1 i 2 claus
	2.2. Entre 4 i 8 anys	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus
	2.3. Menys de 4 anys	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus
	NO ES PERMET	
<ul style="list-style-type: none"> ○ La façana, la teulada i els balcons en mal estat ○ Esquerdes o fragments caiguts a les parets exteriors i/o a les estances interiors. ○ Punts amb la pintura deteriorada a l'exterior i a l'interior de l'edificació ○ Altres elements que suposin una manca greu de qualitat i manteniment a l'estructura de la casa 		

C. ESTANCES DE L'ALLOTJAMENT: Sala d'estar-menjador apartament

ITEM	DEFINICIÓ
<p>3. Superfície</p>	<p>La superfície de la Sala d'estar-menjador dels apartaments ha de complir els mínims establerts per la normativa legal vigent: Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</p> <p><i>Superfície mínima útil en m² segons categories:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 9 m² per a les categories d'una i dues claus ○ 10 m² per a la categoria de tres claus ○ 11m² per a la categoria de quatre claus ○ 12m² per a la categoria de cinc claus

ITEM	DEFINICIÓ	
4. Mobiliari	4.1.Taula	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories. ○ Les dimensions de la taula o taules de menjador serà proporcional al nombre de clients de l'allotjament.
	4.2. Butaques en quantitat suficient per als usuaris	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories ○ El nombre total de butaques haurà de ser com a mínim 1/3 de la meitat de les places.
	4.3. Cadires en quantitat suficient per als usuaris	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories ○ El nombre de cadires serà igual o superior al nombre de places de l'allotjament.
	NO ES PERMET	
<ul style="list-style-type: none"> ○ Mobiliari (taules, cadires, butaques) en mal estat de conservació que n'impossibiliti el seu ús. ○ Un nombre de seients inferior a la capacitat de l'allotjament. ○ Manca d'algun dels elements del mobiliari obligatori segons la normativa 		

ITEM	DEFINICIÓ	
5.Elements a la Sala d'estar-menjador	Televisor	El televisor a la sala d'estar-menjador és exigible per a totes les categories i serà exigible amb canals internacionals per a 4 i 5 claus.

D. ESTANCES DE L'ALLOTJAMENT: Cuina apartament i estudi

ITEM	DEFINICIÓ	
6. Estris i equipament	<ul style="list-style-type: none"> ○ Superfície útil mínima per apartaments: 4m². ○ Pot incorporar-se a la sala d'estar-menjador. ○ Ha de tenir ventilació directa o forçada obligatòria 	
	6.1. Cuina equipada	Requisit exigible per a totes les categories . L'allotjament oferirà: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vaixel·la, coberts i tovallons de paper proporcional al nombre d'usuaris (*) ○ Utensilis necessaris per l'elaboració el menjar (*) ○ Aparell de cocció amb un mínim de dos focs ○ Microones i/o forn ○ Aigüera ○ Frigorífic amb congelador ○ Drap de cuina o paper de cuina

		<p>(*) Parament de la llar bàsic:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Mínim 1,5 per plaça</i>: plats trinxants, plats postres, plats fons, plats cafè i llet, tasses cafè i llet o bol, vasos o copes de vi, vasos o copes d'aigua, ganivet taula, forquilla taula, cullera taula, cullera cafè i llet. ○ <i>Mínim una unitat</i>: ganivet pa, ganivet cuina, ganivet "puntilla", olla 26cm o similar, cassola 26cm o similar, tupí 16cm, cassó 14cm, paella 26cm, paella 24cm, bol amanides, escorredora de verdures o pasta, classificador de coberts, gerra d'aigua, obridor taps de suro, obridor taps xapes, obrellaunes, tissores cuina, cullerot servei, pinces cuina, cistella pa, estalvis taula, escorredora plats, cubell escombraries, pala escombraries, escombra, pal de fregar, cubell de fregar, cubell plàstic roba, setrilleres (oli, vinagre, sal, pebre), fusta tallar, espremedora sucs, glaçonera, estenedor. ○ <i>Mínim dues unitats</i>: safata servei ○ <i>Mínim 6 per plaça</i>: penjadors ○ <i>Mínim 24 unitat</i>: pinces roba
	6.2. Estovalles	<ul style="list-style-type: none"> ○ Estovalles per a la taula, o individuals, com a mínim d'hule per a les categories d'1, 2 i 3 claus. ○ Estovalles de roba per a la taula, o individuals, i tovallons per a les categories de 4 i 5 claus. Els tovallons poden ser de roba o paper.
	6.3. Cafetera i/o tetera italiana	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories d'1, 2 i 3 claus
	6.4. Cafetera i/o tetera elèctrica	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus
	6.5. Torradora	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3, 4 i 5 claus
	6.6. Amenities cuina	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus. L'allotjament oferirà sabó rentavaixelles, una baieta, fregall neteja, bossa escombraries.

	6.7. Rentadora	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus
	6.8. Rentavaixelles	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus
	6.9. Autoservei de bugaderia a l'edifici	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories d'1, 2 i 3 claus
NO ES PERMET		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Presentar els estris o l'equipament per a l'elaboració i/o consum d'aliment i les amenities de cuina amb l'absència d'un o més elements. ○ Un o més dels estris o l'equipament per a l'elaboració i/o el consum d'aliments i les amenities de cuina en mal estat cosa que n'impossibiliti el seu ús. ○ Electrodomèstics en males condicions cosa que n'impossibiliti el seu ús. 	

E. ESTANCES DE L'ALLOTJAMENT: Dormitori apartament

ITEM	DEFINICIÓ
<p>7. Superfície</p>	<p>La superfície del Dormitori en els apartaments ha de complir els mínims establerts per la normativa legal vigent: Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</p> <p>Dormitori individual - Superfície mínima útil en m² segons categories:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 6 m² per a la categoria d'una clau ○ 7 m² per a la categoria de dues claus ○ 8 m² per a la categoria de tres claus ○ 9 m² per a la categoria de quatre claus ○ 10 m² per a la categoria de cinc claus <p>Dormitori doble (*) - Superfície mínima útil en m² segons categories:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 10 m² per a les categories d'una i dues claus ○ 11 m² per a les categories de tres i quatre claus ○ 13 m² per a la categoria de cinc claus <p>(*) Ha d'haver com a mínim un dormitori doble per apartament</p> <p>Amplada mínima de l'habitació en l'ambit dels llits - Metres segons categories:</p> <p><i>Dormitori individual</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2,00 m² per a les categories d'una, dues i tres claus ○ 2,10 m² per a les categories de quatre claus ○ 2,20 m² per a la categoria de cinc claus <p><i>Dormitori doble</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2,60 m² per a les categories d'una, dues i tres claus ○ 2,70 m² per a les categories de quatre claus ○ 2,80 m² per a la categoria de cinc claus

ITEM	DEFINICIÓ		
8. Mobiliari	8.1.Llits	○ Doble 135x190	Requisit exigible per a 1, 2 i 3 claus
		○ Doble 150x190	Requisit exigible per a 4 i 5 claus
		○ Individual 80x190	Requisit exigible per a 1, 2 i 3 claus
		○ Individual 90x190	Requisit exigible per a 4 i 5 claus
	8.2. Mobiliari auxiliar al costat del llit	○ Requisit exigible per a totes les categories	
	8.3. Armari o espai per desar roba	○ Requisit exigible per a totes les categories ○ L'armari o espai serà amb capacitat suficient pel nombre de places de l'allotjament.	
	NO ES PERMET		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Mobiliari (llits, armaris i mobiliari auxiliar) en mal estat de conservació que n'impossibiliti el seu ús. ○ Manca d'algun dels elements del mobiliari obligatori segons la normativa 			

ITEM	DEFINICIÓ
9. Roba de llit	La roba de llit de les habitacions comprendrà el joc complet de llençols, coixí i cobrellit, manta o funda nòrdica, requisit exigible per a totes les categories
	NO ES PERMET
	<ul style="list-style-type: none"> ○ L'absència d'un o més dels elements que comprenen la roba de llit. ○ Que un o més dels elements que comprenen la roba de llit estigui en males condicions cosa que n' impossibiliti el seu ús.

ITEM	DEFINICIÓ
<p>10. Matalassos i somiers</p>	<p>La qualitat dels matalassos i els somiers dels llits de les habitacions estarà relacionada amb la categoria de l'establiment, sempre en compliment d'uns mínims garantits. Es permet llits compactes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Doble 135x190 Requisit exigible per a 1, 2 i 3 claus: el matalàs com a mínim serà de molles o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines. ○ Doble 150x190 Requisit exigible per a 4 i 5 claus: el matalàs com a mínim serà de làtex o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines. ○ Individual 80x190 Requisit exigible per a 1, 2 i 3 claus: el matalàs com a mínim serà de molles o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines. ○ Individual 90x190 Requisit exigible per a 4 i 5 claus: el matalàs com a mínim serà de làtex o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines
	<p>NO ES PERMET</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Somiers de fusta o ciment. ○ Matalassos de llana, espuma o altres materials de baixa qualitat. ○ Segons la normativa que regula els allotjaments turístics, no està permesa l'existència de sofà-llit ni de lliteres.

ITEM	DEFINICIÓ	
11. Elements en el dormitori	Televisor	El televisor amb canals internacionals al dormitori serà un requisit exigible únicament per a la categoria de 5 claus .

F. ESTANCES DE L'ALLOTJAMENT: Bany apartament

ITEM	DEFINICIÓ
<p>12. Superfície</p>	<p>La superfície dels banys en els apartaments ha de complir els mínims establerts per la normativa legal vigent: Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</p> <p>Bany gran ⁽¹⁾ – <i>S uperfície mínima útil en m² segons categories:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 3,5 m² per a les categories d'una i dues claus ○ 4 m² per a la categoria de tres claus ○ 4,5 m² per a la categoria de quatre claus ○ 5 m² per a la categoria de cinc claus <p>(1) Fins i per cada 6 places (1, 2 i 3 claus) Fins i per cada 4 places (4 i 5 claus)</p> <p>Bany petit ⁽²⁾ - <i>Superfície mínima útil en m² segons categories:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2,5 m² per a la categoria d'una clau ○ 3 m² per a les categories de dues i tres claus ○ 3,5 m² per a la categoria de quatre claus ○ 4 m² per a la categoria de cinc claus <p>(2) Fins i per cada 5 places (1, 2 i 3 claus) Fins i per cada 4 places (4 i 5 claus)</p>

ITEM	DEFINICIÓ	
13. Cambra de bany completa	13.1. Bany gran	<ul style="list-style-type: none"> ○ D'acord amb el que estipula la normativa , els banys grans es componen d'una banyera o d'una dutxa amb prestacions de superfície mínima del recinte d'1,20 m², rentamans i inodor.
	13.2. Bany petit	<ul style="list-style-type: none"> ○ D'acord amb el que estipula la normativa , els banys petits es componen de dutxa o banyera, rentamans i inodor. ○ Un adicional per fraccions inferiors a 4 places.
	13.3. Productes d'higene personal	<ul style="list-style-type: none"> ○ Serà requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus: sabó de mans i sabó de dutxa.
	NO ES PERMET	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Un o més elements de la cambra de bany en males condicions cosa que en dificulti el seu ús. 	

ITEM	DEFINICIÓ
14.Roba de bany	La roba de bany comprèn un joc de tovalloles complet per plaça (tovallola de lavabo i de dutxa o bany, com a mínim) i catifa o tovallola de peus. Requisit exigible per a totes les categories
	<p style="text-align: center;">NO ES PERMET</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Que les tovalloles es trobin en males condicions cosa que no en permetin el seu ús.

G. ESTUDI

ITEM	DEFINICIÓ
<p>15. Superfície de l'àrea de la Sala d'estar-menjador-cuina-dormitori</p>	<p>La superfície de l'àrea de la Sala d'estar-menjador-cuina-dormitori dels estudis ha de complir els mínims establerts per la normativa legal vigent: Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</p> <p><i>Superfície mínima útil en m² segons categories:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 19 m² per a les categories d'una i dues claus ○ 21 m² per a la categoria de tres claus ○ 23 m² per a la categoria de quatre claus ○ 25 m² per a la categoria de cinc claus

ITEM	DEFINICIÓ	
16. Mobiliari	16.1.Taula	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories. ○ Les dimensions de la taula o taules de menjador serà proporcional al nombre de clients de l'allotjament.
	16.2. Butaques en quantitat suficient per als usuaris	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories ○ El nombre total de butaques haurà de ser com a mínim 1/3 de la meitat de les places.
	16.3. Cadires quantitat suficient per als usuaris	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories ○ El nombre de cadires serà igual o superior al nombre de places de l'allotjament.
	NO ES PERMET	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Mobiliari (taules, cadires, butaques) en mal estat de conservació que n'impossibiliti el seu ús. ○ Un nombre de seients inferior a la capacitat de l'allotjament. ○ Manca d'algun dels elements del mobiliari obligatori segons la normativa 	

ITEM	DEFINICIÓ	
17. Elements a la Sala d'estar-menjador-cuina-dormitori	Televisor	El televisor a la sala d'estar-menjador és exigible per a totes les categories i serà exigible amb canals internacionals per a 4 i 5 claus .

H. ESTUDI: Bany

ITEM	DEFINICIÓ
18. Superfície	<p>La superfície dels banys en els estudis ha de complir els mínims establerts per la normativa legal vigent: Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</p> <p>Superfície mínima útil en m² segons categories:</p> <ul style="list-style-type: none">○ 3,5 m² per a les categories d'una i dues claus○ 4 m² per a la categoria de tres claus○ 4,5 m² per a la categoria de quatre claus○ 5 m² per a la categoria de cinc claus

ITEM	DEFINICIÓ	
19. Cambra de bany completa	19.1. Bany	<ul style="list-style-type: none"> ○ D'acord amb el que estipula la normativa, els banys dels estudis es componen d'una banyera o d'una dutxa amb prestacions de superfície mínima del recinte d'1,20 m², rentamans i inodor.
	19.2. Productes d'higene personal	<ul style="list-style-type: none"> ○ Serà requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus: sabó de mans i sabó de dutxa.
	NO ES PERMET	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Un o més elements de la cambra de bany en males condicions cosa que en dificulti el seu ús. 	

ITEM	DEFINICIÓ
20.Roba de bany	La roba de bany comprèn un joc de tovalloles complet per plaça (tovallola de lavabo i de dutxa o bany, com a mínim) i catifa o tovallola de peus, requisit exigible per a totes les categories
	<p style="text-align: center;">NO ES PERMET</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Que les tovalloles es trobin en males condicions cosa que no en permetin el seu ús.

I. Serveis de l'establiment

ITEM	DEFINICIÓ	
21. Serveis	21.1. Recepció	<ul style="list-style-type: none"> ○ Els apartaments i estudis turístics hauran de disposar per a les persones usuàries, d'un servei personal d'atenció: <p>Recepció 24 hores: requisit exigible per a la categoria de 5 claus Recepció 8 hores: requisit exigible per a les categories d'1, 2, 3 i 4 claus</p>
	21.2. Esmorzar amb productes de proximitat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: <p>Els establiments d'apartaments turístics hauran d'oferir a les persones usuàries un servei d'esmorzar amb productes de proximitat, els quals hauran d'estar distingits com a productes del territori, mitjançant una etiqueta o un espai diferenciat i preferent.</p>
	21.3. Càtering o restaurant a l'edifici	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus
	21.4. Informació turística de la localitat i la zona	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a totes les categories. <p>Ha d'incloure les activitats que es poden fer a l'entorn i la informació de la zona com restaurants, farmàcies, serveis mèdics, transports, etc..</p>
	21.5. Servei d'habitacions 12 hores	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus
	21.6. Servei d'habitacions 24 hores	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus

	21.7. Caixa forta a la unitat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible, per unitat d'allotjament, per a les categories de 4 i 5 claus
	21.8. Accés obert a internet a tot l'establiment wi-fi	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus <p>El servei d'internet no és exigible en aquells establiments sense possibilitat d'accés a xarxes de comunicació electrònica de banda ampla. Si és una línia sense fils (WIFI), s'ha d'especificar les zones a on hi ha cobertura.</p>
	21.9. Planxa i post de planxar	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible, per unitat d'allotjament, per a les categories de 3, 4 i 5 claus.
	21.10. Neteja	<ul style="list-style-type: none"> ○ Diari: requisit exigible per a la categoria de 5 claus, per unitat d'allotjament i establiment. ○ Cada 3 dies: requisit exigible per a la categoria de 4 claus. ○ Setmanal: requisit exigible per a les categories d'1, 2 i 3 claus. <p>El client podrà renunciar al servei de neteja.</p>
	21.11. Bressol i cadireta	<ul style="list-style-type: none"> ○ L'establiment n'haurà de tenir a disposició del client i serà requisit exigible per a totes les categories.

	<p>21.12. Climatització</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Els apartaments i estudis turístics hauran de disposar de climatització i serà requisit exigible: <p>A totes les estances per a la categoria de 5 claus A la sala i dormitori principal per a la categoria de 4 claus</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ La climatització es pot aconseguir mitjançant ventiladors i/o calefactores, o aparells d'aire condicionat. ○ La temperatura de confort a l'interior de l'allotjament serà de 25 graus a l'estiu i 20 a l'hivern.
	<p>21.13. Ascensor</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Segons norma bàsica d'edificació. S'entenen els nivells a partir d'on arriba l'ascensor, és a dir, pot ser que l'ascensor arribi al pis inferior d'on està situat l'apartament i hi hagi un pis amb escala. ○ Segons nivells serà exigible per les categories: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Des de 2 nivells per a cinc claus ➤ Des de 3 nivells per a quatre claus ➤ Des de 4 nivells per a tres claus ➤ Des de 5 nivells per a dues claus ➤ Més de 5 nivells o no en disposa per a una clau
	<p>21.14. Atenció en idiomes</p>	<p>Serà requisit segons categories</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ En català i castellà per a una i dues claus ○ En català, castellà més un idioma per a tres claus ○ En català, castellà més dos idiomes per a quatre i cinc claus

J. Ítems segons tipologia d'allotjament

ITEM	DEFINICIÓ	
22. Aparcament o mitjà de transport públic	L'establiment ha d'oferir als clients un espai habilitat per aparcar els vehicles, les condicions del qual varia segons la tipologia i la categoria d'allotjament, o bé, oferir la proximitat de transport públic.	
	BLOC VERTICAL	
	1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: entre 500 m i 1000 m del mitjà de transport públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat.
2. Ciutat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: entre 500 m i 1000 m del mitjà de transport públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat. 	

	3. Zones de muntanya	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat.
	4. Comarques d'interior	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: entre 500 m i 1000 m del mitjà de transport públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat
	RESORT AMB CASES	
	1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: proximitat d'aparcament públic gratuït (menys de 500 m). ○ Requisit exigible per a les categories de 4 claus i 5 claus: disponibilitat d'aparcament privat a la mateixa casa o complex, o a una distància inferior als 200 m.

	<p>2. Ciutat</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: entre 500 m i 1000 m del mitjà de transport públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament propi.
	<p>3. Zones de muntanya</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: entre 500 m i 1000 m del mitjà de transport públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat.
	<p>4. Comarques d'interior</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: entre 500 m i 1000 m del mitjà de transport públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat.

RESORT AMB CASES AÏLLEDES	
1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: proximitat d'aparcament gratuït (menys de 500 m). ○ Requisit exigible per a les categories de 4 claus i 5 claus: disponibilitat d'aparcament privat a la mateixa casa o a una distància inferior als 200 m.
2. Ciutat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: entre 500 m i 1000 m del mitjà de transport públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: a menys de 500 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/públic. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: a menys de 100 m del mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament propi.
3. Zones de muntanya	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: proximitat d'aparcament públic gratuït (menys de 500 m). ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: disponibilitat d'aparcament privat a la mateixa casa o a una distància inferior als 200m.
4. Comarques d'interior	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: proximitat d'aparcament públic gratuït (menys de 500 m). ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: disponibilitat d'aparcament privat a la mateixa casa o a una distància inferior als 200m.

ITEM	DEFINICIÓ	
23. Piscina	<p>L'establiment que ofereixi als clients el servei de piscina haurà de complir la normativa vigent i seguir totes les normes de manteniment. La piscina serà exigible d'ús privat o comunitari segons les categories dels establiments.</p> <p>No es considerarà piscina : una bassa, ja sigui natural o artificial, un jacuzzi o una piscina desmuntable independentment del material amb el que hagi estat construïda.</p>	
	BLOC VERTICAL	
	1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: piscina comunitària d'accès lliure a menys de 250 m ○ Requisit exigible per a les categories de 4 i 5 claus: piscina comunitària pròpia de l'establiment
	2. Zones de muntanya	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: piscina pròpia.
3. Comarques d'interior	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: piscina pròpia. 	

RESORT AMB CASES	
1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 3 claus: piscina comunitària d'accès lliure a menys de 250 m ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: piscina comunitària privada ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: piscina pròpia a la casa.
2. Ciutat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: piscina pròpia.
3. Zones de muntanya	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: piscina pròpia.
4. Comarques d'interior	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: piscina pròpia.
RESORT AMB CASES AÏLLADES	
1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories d' 1 i 2 claus: piscina comunitària d'accès lliure a menys de 250 m ○ Requisit exigible per a les categoriaes 3 i 4 claus: piscina comunitària privada ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: piscina pròpia a la casa.

ITEM	DEFINICIÓ	
24. Terrassa o jardí	L'establiment oferirà als clients una zona exterior (terrassa o jardí) per a ús privat o comunitari dels clients i serà requisits exigible segons la categoria dels establiments.	
	BLOC VERTICAL	
	1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 4m². ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior al 4m².
	2. Ciutat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a la categoria de 4 claus: terrassa o balcó inferior als 4m². En cas de no tenir ni terrassa ni balcó pot ser computable un espai obert a l'exterior comunitari destinat a aquests usos. ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior al 4m².
3. Zones de muntanya	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa o balcó inferior als 4m². En cas de no tenir ni terrassa ni balcó pot ser computable un espai obert a l'exterior comunitari destinat a aquests usos. 5. Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior al 4m². 	

	<p>4. Comarques d'interior</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa o balcó inferior als 4m². ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior al 4m².
	RESORT AMB CASES	
	<p>1. Destinació litoral</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 6 m² o jardí propi inferior als 10 m² o jardí comunitari inferior als 100m². 6. Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 6 m² o jardí superior als 10 m² o jardí comunitari superior als 100m².
	<p>2. Ciutat</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 6 m² o jardí propi inferior als 10 m² o jardí comunitari inferior als 80m². ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 6 m² o jardí superior als 10 m² o jardí comunitari superior als 80m².
	<p>3. Zones de muntanya</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 6 m² o jardí propi inferior als 10 m² o jardí comunitari inferior als 100m². ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 6 m² o jardí superior als 10 m² o jardí comunitari superior als 100m².

	4. Comarques d'interior	<p>7. Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 6 m² o jardí propi inferior als 10 m² o jardí comunitari inferior als 100m².</p> <p>8. Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 6 m² o jardí superior als 10 m² o jardí comunitari superior als 100m².</p>
RESORT AMB CASES AÏLLEDES		
	1. Destinació litoral	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 8 m² o jardí propi inferior als 20 m² o jardí comunitari inferior als 100m². ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 8 m² o jardí superior als 20 m² o jardí comunitari superior als 100m².
	2. Ciutat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 6 m² o jardí propi inferior als 15 m² o jardí comunitari inferior als 80m². ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 6 m² o jardí superior als 15 m² o jardí comunitari superior als 80m².
	3.Zones de muntanya	<ul style="list-style-type: none"> ○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 8 m² o jardí propi inferior als 20 m² o jardí comunitari inferior als 100m². ○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 8 m² o jardí superior als 20 m² o jardí comunitari superior als 100m².

	4.Comarques d'interior	<ul style="list-style-type: none">○ Requisit exigible per a les categories de 3 i 4 claus: terrassa inferior als 8 m² o jardí propi inferior als 20 m² o jardí comunitari inferior als 100m².○ Requisit exigible per a la categoria de 5 claus: terrassa superior als 8 m² o jardí superior als 20 m² o jardí comunitari superior als 100m².
--	------------------------	---