

## Manual de consulta d'habitatges d'ús turístic

---

ITEM	DEFINICIÓ
<b>0. Inscripció</b>	Cal que l'establiment estigui degudament inscrit al Registre de Turisme de Catalunya.

ITEM	DEFINICIÓ	
<b>1. General</b>	1.1 Escala en bon estat de conservació i neteja.	Aplicable solament en els casos que hi hagi una escala. El manteniment de tots els elements ha de ser correcte.
	1.2 Informació turística de la zona.	Tenir a l'abast dels clients plànols de la destinació on estiguin marcats els principals punts d'interès. També pot incloure informació de la zona com restaurants, farmàcies, serveis mèdics, transports, etc...
	1.3 Oficina d'atenció al client 6 dies/ 8h.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Per a la categoria de <b>2 claus</b>.</li> </ul>
	1.4 Oficina d'atenció al client 7 dies/ 8h.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Per a les categories de <b>3, 4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
	1.5 Acompanyament a l'habitatge o casa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Des de la oficina</li> <li>○ En el mateix habitatge</li> </ul> <p>S'ha d'oferir les explicacions pertinents del funcionament dels diversos elements que hi ha a l'allotjament.</p>

ITEM	DEFINICIÓ	
<b>Climatització</b>	La temperatura de confort a l'interior de l'allotjament serà de 25 graus a l'estiu i 20 a l'hivern. Aquesta temperatura es pot aconseguir mitjançant ventiladors i/o calefactors, o aparells d'aire condicionat.	
	NIVELL DE QUALITAT	
	1.6 Climatització sala d'estar-menjador.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>3 claus</b>.</li> </ul>
	1.7 Climatització menjador i habitació principal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>4 claus</b>.</li> </ul>
1.8 Climatització en totes les estances.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>.</li> </ul>	

ITEM	DEFINICIÓ	
<b>2. Mobiliari</b>	<p>La quantitat i la qualitat del mobiliari, estarà determinada per la categoria de l'allotjament tot i que sempre s'haurà de garantir uns mínims.</p> <p>L'equipament de les diferents estances i espais serà l'adequat al seu ús i en quantitat suficient segons la capacitat de l'establiment.</p> <p>Al ser un requisit amb un component subjectivable, el propietari de l'immoble acreditat pot demanar una segona valoració sense cost, si no s'està conforme.</p>	
	2.1 En bon estat i suficient pels ocupants.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible <b>per a totes les categories.</b></li> <li>○ Les dimensions de la taula o taules de menjador serà proporcional al nombre de clients de l'allotjament.</li> <li>○ El nombre de cadires serà igual o superior al nombre de places de l'allotjament.</li> <li>○ El nombre total de butaques haurà de ser com a mínim 1/3 del total de les places.</li> </ul>
	2.2 Mobles en harmonia general en totes les estances.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>3, 4 i 5 claus.</b></li> </ul> <p>Les estances disposaran de mobles de qualitat. Estaran distribuïts de forma harmònica per l'estança i ben conjuntats.</p>
	2.3. Mobles de qualitat i disseny d'alta gamma en totes les estances.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus.</b></li> </ul> <p>Les estances disposaran de mobles de molta qualitat, amb materials nobles i de disseny que destaquen pel seu estil, i que en fan un espai singular.</p>
	<b>NO ES PERMET</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mobiliari (taules, cadires, butaques,...) en mal estat de conservació que n'impossibiliti el seu ús.</li> <li>○ Un nombre de seients inferior a la capacitat de l'allotjament.</li> <li>○ Manca d'algun dels elements del mobiliari obligatori.</li> <li>○ Elements dissonants no integrats.</li> </ul>		

ITEM	DEFINICIÓ	
<b>3.Manteniment</b>	<p>Entenem per manteniment en un sentit ampli, on s'acrediti mitjançant factures que s'ha fet actuacions com pintar, tancaments, manteniment de paviment, sostre i parets. La periodicitat de les reformes o manteniment serà exigible en funció de les categories.</p> <p>No implica obra major necessàriament, però si obres de manteniment adequat.</p> <p>L'estructura de l'edificació ha de garantir la seguretat dels seus ocupants. La façana, teulada i els balcons estaran en bon estat de conservació, de la mateixa manera que els interiors de l'allotjament.</p>	
	<b>NO ES PERMET</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Esquerdes o fragments d'arrebossat caiguts a les parets exteriors i/o a les estances interiors.</li> <li>○ Punts amb la pintura deteriorada a l'exterior i a l'interior de l'edificació.</li> <li>○ Manteniment de paviment, sostre i parets deficient.</li> <li>○ Altres elements que suposin una manca greu de qualitat i manteniment a l'estructura de la casa.</li> </ul>	
	<b>NIVELL DE QUALITAT</b>	
	<b>Data de l'últim manteniment</b>	
	3.1 Més de 8 anys.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories d'<b>1 i 2 claus</b>.</li> </ul>
	3.2 Entre 4 i 8 anys.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>3 i 4 claus</b>.</li> </ul>
3.3 Menys de 4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>.</li> </ul>	

ITEM	DEFINICIÓ	
<b>4.Sala d'estar-Menjador</b>	<p>El sofà és obligatori per a la categorització. El nombre total de seients estarà d'acord amb la capacitat de l'allotjament, i el número de places de sofà haurà de ser, com a mínim, de 2/3 de la capacitat de l'establiment. Aquests es poden distribuir en un o més sofàs confortables, en funció de la dimensió de l'establiment.</p> <p>El televisor a la sala d'estar-Menjador és necessari per a totes les categories.</p> <p>La temperatura de confort serà de 25 graus a l'estiu i 20 a l'hivern. Aquesta temperatura es pot aconseguir mitjançant ventiladors i/o calefactores, o aparells d'aire condicionat.</p>	
	<b>NO ES PERMET</b>	
	<p>Taules, cadires i sofà en mal estat de conservació.</p> <p>Un nombre de seients inferior a la capacitat de l'allotjament.</p>	
	<b>NIVELL DE QUALITAT</b>	
	4.1 Cadira portàtil per a nens.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible <b>per a totes les categories</b></li> <li>A disposició del client.</li> </ul>
	4.2 Televisor sense canals internacionals.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Per a les categories d'<b>1, 2 i 3 claus</b>.</li> </ul>
	4.3 Televisor amb canals internacionals.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>

ITEM	DEFINICIÓ	
<b>5. Cuina</b>	La cuina ha de disposar de vaixel·la proporcional al nombre d'usuaris, parament de la llar bàsic i utensilis necessaris per a l'elaboració de menjar.	
	5.1 Cuina equipada.	Requisit exigible <b>per a totes les categories</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aparell de cocció amb un mínim de 2 focs. Frigorífic amb congelador. Aigüera. Microones i/o forn. Coberts. Vaixel·la i llenceria. Drap de cuina o paper de cuina.</li> </ul>
	5.2 Amènitats cuina.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>. Sabó rentavaixel·les, 1 baieta, 1 fregall de neteja i bosses d'escombraries.</li> </ul>
	5.3 Tetera i/o cafetera italiana.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories d'<b>1, 2 i 3 claus</b>.</li> </ul>
	5.4 Tetera i/o cafetera elèctrica.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
	5.5 Torradora.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>3, 4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
	5.6 Rentavaixel·les.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
	5.7 Rentadora o auto servei a l'edifici.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>4 claus</b>.</li> </ul>
	5.8 Rentadora.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>.</li> </ul>

	<p>5.9 Parament de la llar bàsic.</p>	<p>Plats trinxants, plats de postres, plats fons, plats de cafè i llet o bol, vasos o copes de vi, vasos o copes d'aigua, copes de cava, ganivet taula, forquilla taula, cullera taula, cullera cafè i llet. (1,5 per persona com a mínim).          Ganivet pa, ganivet cuina, ganivet puntilla, olla 26 cm o similar, cassola 26 cm o similar, tupí 16 cm, cassó 14 cm, paella 26 cm, paella 24 cm, bol amanides, escorredora verdures o pasta, classificador de coberts, gerra aigua, obridor taps de suro, obridor taps xapes, obrellaunes, tisores cuina, cullerot servei, pinces cuina, cistella pa, setrilleres, (oli, vinagre, sal i pebre), estalvis taula, fusta tallar, escorredora de plats, espremedora de suc, glaçonera, estenedor, escombra, pala escombraries, cubell escombraries, pal de fregar, cubell de fregar, cubell plàstic roba, cendrer si es permet fumar (1 estri de cada com a mínim).          2 safates de servei.          6 penjadors per persona.          24 pinces roba com a mínim.</p>	
	<p>5.10 Tovallles.</p>	<p>Estovalles per a la taula, o individuals, com a mínim d'hule.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>1, 2 i 3 claus.</b></li> </ul>
		<p>Estovalles de roba per a la taula, o individuals, tovallons (poden ser de Roba o paper).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>4 i 5 claus.</b></li> </ul>
<p><b>NO ES PERMET</b></p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Presentar els estris o l'equipament per a la preparació i/o consum d'aliments, amènitats cuina o parament de la llar bàsic amb l'absència d'un o més elements.</li> <li>○ Un o més del estris o l'equipament per a la preparació i/o el consum d'aliments en mal estat, cosa que n'impossibiliti el seu ús.</li> <li>○ Electrodomèstics en males condicions cosa que n'impossibiliti el seu ús.</li> </ul>			



ITEM	DEFINICIÓ
<b>6. Dormitori</b>	<p>La roba de llit de les habitacions comprendrà el joc complet de llençols, coixí i cobrellit, manta o funda nòrdica en funció del nivell de qualitat de l'allotjament.</p> <p>La quantitat i la qualitat del mobiliari de les habitacions estarà determinada per la categoria de l'allotjament tot i que sempre s'hauran de garantir uns mínims. Mobiliari d'acord amb la capacitat de l'establiment. Llits individuals o dobles, cadira, armari, punt de llum al costat del llit i tauleta de nit.</p> <p>La qualitat dels matalassos i els somiers dels llits de les habitacions estarà relacionada amb la categoria de l'establiment, sempre en compliment d'uns mínims garantits.</p>
	<b>NO ES PERMET</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ L'absència d'un o més dels elements que comprenen la roba de llit.</li> <li>○ Que un o més dels elements que comprenen la roba de llit estigui en males condicions cosa que n'impossibiliti el seu ús.</li> <li>○ Mobiliari en mal estat de conservació cosa que n'impossibiliti el seu ús.</li> <li>○ Manca d'alguns dels elements del mobiliari.</li> <li>○ Somiers de fusta o ciment.</li> <li>○ Matalassos de llana, espuma o altres materials de baixa qualitat.</li> </ul>
	<b>ES PERMET</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Llits compactes tipus niu.</li> </ul>

NIVELL DE QUALITAT	
6.1 Equipament roba de llit.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible <b>per a totes les categories.</b> Joc complet de llençols, coixí i cobrellit, manta o funda nòrdica.</li> </ul>
6.2 Bressol.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible <b>per a totes les categories.</b> A disposició del client.</li> </ul>
6.3 Llit doble 135x190.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigibles per a les categories d'<b>1, 2 i 3 claus.</b> El matalàs com a mínim serà de molles o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines.</li> </ul>
6.4 Llit doble 150x190.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisits exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus.</b> El matalàs com a mínim serà de làtex o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines.</li> </ul>
6.5 Llit individual 80x190.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories d'<b>1, 2 i 3 claus.</b> El matalàs com a mínim serà de molles o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines.</li> </ul>
6.6 Llit individual 90x190.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus.</b> El matalàs com a mínim serà de làtex o d'altres materials de qualitat similar, i el somier de làmines.</li> </ul>

ITEM	DEFINICIÓ		
<b>7. Cambra de bany completa</b>	La cambra de bany completa en funció del que estipula la normativa: banyera/dutxa, vàter, rentamans, endoll i petit armari o prestatge. La superfície útil mínima de cada bany serà de 2,50m <sup>2</sup> . En la valoració de la decoració i manteniment de l'establiment també es tindrà en compte la dels banys.		
	<b>NO ES PERMET</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Un o més elements de la cambra de bany en males condicions cosa que en dificulti el seu ús.</li> <li>○ Les tovalloles es trobin en males condicions cosa que no en permetin el seu ús.</li> <li>○ Que falti algun article o que estiguin en males condicions.</li> </ul>		
	<b>NIVELL DE QUALITAT</b>		
	7.1 Equipament roba de bany.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible <b>per a totes les categories</b>.</li> </ul> La roba de bany comprèn un joc de tovalloles complet per plaça (tovallola de lavabo i de dutxa o bany, com a mínim) i catifa o tovallola de peus.	
	7.2 Set bàsic d'articles de neteja personal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul> Sabó de mans i gel de dutxa.	
7.3 Dutxa/ banyera amb prestacions.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>5 claus</b>.</li> </ul> Dutxa amb diferents posicions de sortida d'aigua. I en cas de banyera, que aquesta disposi de capçal de dutxa flexible amb diferents posicions de sortida d'aigua o equivalent.		

ITEM	DEFINICIÓ	
<b>8. Serveis</b>	8.1 Servei de bugaderia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>. A disposició del client.</li> </ul>
	8.2 Servei de càtering.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>. A disposició del client.</li> </ul>
	8.3 Wifi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
	8.4 Planxa i post de planxar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>3, 4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
	8.5 Caixa forta a l'habitatge.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>.</li> </ul>
	8.6 Servei de neteja diari.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>. A disposició del client. Sempre sota petició expressa, es pot afegir al cost de l'allotjament.</li> </ul>
	8.7 Servei de neteja setmanal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories d'<b>1, 2 i 3 claus</b>. A disposició del client. Sempre sota petició expressa, es pot afegir al cost de l'allotjament.</li> </ul>
	<b>NIVELL DE QUALITAT</b>	
	<p>S'entén per <b>manteniment i reparacions</b>, la manca de subministraments bàsics com aigua o llum. Aquestes s'han de justificar mitjançant contracte amb alguna empresa de manteniment o assegurança. Les emergències seran les que determini la normativa.</p>	
8.8 Manteniment i reparacions. Servei 5 dies / 8 h	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit per a les categories d'<b>1 i 2 claus</b>.</li> </ul>	
8.9 Manteniment i reparacions. Servei 6 dies / 8h	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit per a la categoria de <b>3 claus</b>.</li> </ul>	

	8.10 Manteniment i reparacions. Servei 7 dies / 8h	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
<b>NIVELL DE QUALITAT</b>		
<p><b>Atenció en idiomes</b>, l'establiment garanteix al client unes condicions mínimes relatives a la informació i als serveis relacionats amb l'allotjament.</p>		
	8.11 Català i castellà.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories d'<b>1 i 2 claus</b>.</li> </ul>
	8.12 Català, castellà + 1 idioma.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>3 claus</b>.</li> </ul>
	8.13 Català, castellà + 2 idiomes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>
<p><b>Ascensors</b>, segons Norma bàsica d'edificació. S'entenen els nivells a partir d'on arriba l'ascensor, és a dir, pot ser que l'ascensor arribi al pis inferior d'on està situat l'habitatge i hi hagi un pis amb escala.</p>		
	8.14 Ascensor des de 2 nivells.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>.</li> </ul>
	8.15 Ascensor des de 3 nivells.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>4 claus</b>.</li> </ul>
	8.16 Ascensor des de 4 nivells.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>3 claus</b>.</li> </ul>
	8.17 Ascensor des de 5 nivells.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>2 claus</b>.</li> </ul>
	8.18 Ascensor més de 5 nivells o no en disposa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria d'<b>1 clau</b>.</li> </ul>

ITEM	DEFINICIÓ		
Aparcament	L'allotjament posa a disposició dels clients un indret habilitat per aparcar els vehicles, el qual varia la seva tipologia en funció del nivell de qualitat.  L'allotjament està a una determinada distància del mitjà de transport públic, que pot variar en funció del nivell de qualitat.		
	<b>NIVELL DE QUALITAT</b>		
	<b>PIS</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Litoral</li> <li>• Ciutat</li> <li>• Zones de muntanya</li> <li>• Comarques interior</li> </ul>	Entre 500 i 1000m de mitjà de transport públic.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>3 claus</b>.</li> </ul>
	A menys de 500m de mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/ públic.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>4 claus</b>.</li> </ul>	
	A menys de 100m de mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>5 claus</b>.</li> </ul>	

	<b>CASA (entre mitgeres)</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Litoral</li> <li>• Ciutat</li> <li>• Zones de muntanya</li> <li>• Comarques interior</li> </ul>	Entre 500 i 1000m de mitjà de transport públic.	○ Requisit exigible per a <b>3 claus</b> .
		A menys de 500m de mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/ públic.	○ Requisit exigible per a <b>4 claus</b> .
		A menys de 100m de mitjà de transport o amb disponibilitat d'aparcament privat.	○ Requisit exigible per a <b>5 claus</b> .
	<b>CASA AILLADA</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Litoral</li> <li>• Ciutat</li> </ul>	Entre 500 i 1000m de mitjà de transport públic.	○ Requisit exigible per a <b>3 claus</b> .
		A menys de 500m de mitjà de transport públic o amb disponibilitat d'aparcament privat/ públic.	○ Requisit exigible per a <b>4 claus</b> .
		A menys de 100m de mitjà de transport o amb disponibilitat d'aparcament privat.	○ Requisit exigible per a <b>5 claus</b> .

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones de muntanya</li> <li>• Comarques interior</li> </ul>	Sense cap tipus d'aparcament.	○ Requisit exigible per a <b>1 i 2 claus.</b>
		Proximitat aparcament públic gratuït a menys de 500m.	○ Requisit exigible per a <b>3 i 4 claus.</b>
		Disponibilitat d'aparcament privat a la mateixa casa o a una distància inferior als 200m.	○ Requisit exigible per a <b>5 claus.</b>



ITEM	DEFINICIÓ		
<p><b>Piscina</b></p> <p>Només exigible a destinació litoral</p>	<p>La piscina a disposició dels clients serà de construcció fixa. La construcció haurà de complir la normativa vigent i seguir totes les normes de manteniment.</p>		
	<p><b>NO ES PERMET</b></p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ La piscina no compleix la normativa i/o no es fa el manteniment.</li> <li>○ No es considera piscina: una bassa, ja sigui natural o artificial, un jacuzzi o una piscina desmuntable independentment del material amb el que hagi estat construïda.</li> </ul>		
	<p><b>NIVELL DE QUALITAT</b></p>		
	<p><b>PIS</b> (destinació litoral)</p> <p>En aquests casos la piscina serà obligatòria si l'habitatge es troba a més de 250m de la platja.</p>		
	<p>Piscina comunitària privada d'accés lliure a menys de 250m.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>3 claus</b>.</li> </ul>	
	<p>Piscina comunitària pròpia a l'edifici.</p>	<p>La piscina es troba a la pròpia finca. Pot ser coberta o descoberta</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>

<b>CASA (entre mitgeres destinació litoral)</b>		
En aquests casos la piscina serà obligatòria si l'habitatge es troba a més de 200m de la platja.		
Piscina pròpia de menys de 10 m <sup>2</sup> .	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>4 claus</b>.</li> </ul>	En habitatges d'ús turístic en comunitats de veïns inferiors a 10 habitatges que comparteixin l'espai exterior i la piscina, s'entendrà aquesta com a pròpia.
Piscina pròpia de més de 10 m <sup>2</sup> .	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a la categoria de <b>5 claus</b>.</li> </ul>	
<b>CASA AILLADA (destinació litoral)</b>		
Piscina Pròpia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a les categories de <b>4 i 5 claus</b>.</li> </ul>	En habitatges d'ús turístic en comunitats de veïns inferiors a 10 habitatges que comparteixin l'espai exterior i la piscina, s'entendrà aquesta com a pròpia.

ITEM	DEFINICIÓ	
Terrassa	Les terrasses i balcons estaran en bon estat de manteniment i conservació, de la mateixa manera que els interiors de l'allotjament.	
	<b>NO ES PERMET</b>	
	Esquerdes o fragments d'arrebossat caiguts a les parets exteriors. Punts amb la pintura deteriorada a l'exterior de l'edificació. Altres elements que suposin una manca greu de qualitat i manteniment.	
	<b>NIVELL DE QUALITAT</b>	
	<b>PIS</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Litoral</li> </ul>	Sense terrassa.
	Amb terrassa inferior als 4m <sup>2</sup> .	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>3 claus.</b></li> </ul>
	Amb terrassa superior als 4m <sup>2</sup> .	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Requisit exigible per a <b>4 i 5 claus.</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones de muntanya*</li> <li>• Comarques interior</li> </ul>	Sense terrassa ni balcó.	Requisit exigible per a <b>1 i 2 claus</b> .
		Amb terrassa o balcó inferior als 4m <sup>2</sup> .	Requisit exigible per a <b>3 i 4 claus</b> .
		Amb terrassa superior als 4m <sup>2</sup> .	Requisit exigible per a <b>5 claus</b> .
	*En zones de muntanya en cas de no tenir terrassa ni balcó pot ser computable un espai exterior comunitari a aquests usos.		
	<b>CASA (entre mitgeres)</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Litoral</li> <li>• Ciutat</li> <li>• Zones de muntanya</li> <li>• Comarques interior</li> </ul>	Sense terrassa ni jardí.	Requisit exigible per a <b>1 i 2 claus</b> .
		Amb terrassa inferior als 6m <sup>2</sup> o jardí inferior als 10m <sup>2</sup> .	Requisit exigible per a <b>3 i 4 claus</b> .
		Amb terrassa superior als 6m <sup>2</sup> o jardí superior als 10m <sup>2</sup> .	Requisit exigible per a <b>5 claus</b> .
	<b>CASA AILLADA</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Litoral</li> <li>• Zones de muntanya</li> <li>• Comarques d'interior</li> </ul>	Sense terrassa ni jardí.	Requisit exigible per a <b>1 i 2 claus</b> .
Amb terrassa inferior a 8m <sup>2</sup> o jardí inferior als 25m <sup>2</sup> .		Requisit exigible per a <b>3 i 4 claus</b> .	
Amb terrassa superior als 8m <sup>2</sup> o jardí superior als 25m <sup>2</sup> .		Requisit exigible per a <b>5 claus</b> .	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ciutat</li> </ul>	Sense terrassa ni jardí.	Requisit exigible per a <b>1 i 2 claus</b> .
		Amb terrassa inferior a 6m <sup>2</sup> o jardí inferior als 15m <sup>2</sup> .	Requisit exigible per a <b>3 i 4 claus</b> .
		Amb terrassa superior als 6m <sup>2</sup> o jardí superior als 15m <sup>2</sup> .	Requisit exigible per a <b>5 claus</b> .